

REWITALIZACJA GMINY SUŁOSZOWA

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji



mgr inż. Zuzanna Potępa-Błędzińska



IGO Sp. z o.o.
Kraków

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777)

Najbardziej zaawansowanym procesem przemian jest kompleksowa rewitalizacja, (...) **łącząca wysiłki różnych podmiotów**, których suma ma spowodować **trwałe ożywienie społeczne i gospodarcze obszaru**, zwiększenie jego **atrakcyjności dla mieszkańców i przedsiębiorców** oraz poprawę **jakości życia**.

W ten sposób należy wypracować przedsięwzięcia **całościowe** (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), **skoncentrowane terytorialnie** i powstające **we współpracy z lokalną społecznością**.

Krajowa Polityka Miejska,
Rozdział 4.5 Rewitalizacja

REWITALIZACJA TO NIE REMONT

- **Celem jest pobudzenie/uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał.**
- O skuteczności działań i sukcesie rewitalizacji możemy mówić wtedy, jeśli interwencje publiczne (w ramach procesu rewitalizacji) stanowiąc będą **impuls do dalszej zmiany** – tworząc nowy wizerunek i atmosferę zrewitalizowanych miejsc zachęcać będą do kolejnych inwestycji sektora prywatnego i do jeszcze głębszych przekształceń tych obszarów.



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

GŁÓWNE ETAPY TWORZENIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI (GPR)



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

	miesiące												
	1			2			3			4			
Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały rady gminy ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (art. 11 ust. 3 w zw. z art. 6 ust. 2 uor)	■												
Konsultacje społeczne projektu uchwały rady gminy ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (art. 11 ust. 3 w zw. z art. 6 uor)		■	■	■									
Opracowanie i opublikowanie w BIP informacji podsumowujących każdą z form konsultacji (art. 6 ust. 7 uor) oraz wprowadzenie zmian do projektów uchwały wynikających z konsultacji (art. 11 ust. 3 uor)				■									
Uchwała rady gminy ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (art. 8 w zw. z art. 13 uor)					■								
Opublikowanie i wejście w życie uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji						■	■	■					
Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu GPR (art. 17 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 6 ust. 2 uor)									■				
Konsultacje społeczne projektu GPR (art. 17 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 6 uor)										■	■	■	
Opiniowanie projektu GPR (art. 17 ust. 2 pkt 4 w zw. z art. 18 ust. 2 uor)										■	■	■	■
Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (RDOŚ, PWIS) (założono uzyskanie decyzji o odstąpieniu od przeprowadzenia ooś)										■	■	■	■
Wprowadzenie zmian do projektu GPR wynikających z konsultacji społecznych, naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych (jeśli był przeprowadzany) oraz opinii właściwych organów (art. 17 ust. 5 uor)													■
Uchwała rady gminy ws. przyjęcia gminnego programu rewitalizacji (art. 14 uor)													■



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

OBSZAR ZDEGRADOWANY

- Obszar, na którym zidentyfikowano **stan kryzysowy**.
- Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji **negatywnych zjawisk społecznych**, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:
 - 1) **gospodarczych** – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
 - 2) **środowiskowych** – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
 - 3) **przestrzenno-funkcjonalnych** – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
 - 4) **technicznych** – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

OBSZAR REWITALIZACJI

- Obszar o **szczególnej koncentracji zjawisk kryzysowych**, mający **istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego** (ograniczenie do **20%** powierzchni i **30%** mieszkańców gminy).
- Na terenie gminy wyznaczamy **jeden obszar zdegradowany** oraz **jeden obszar rewitalizacji** – z możliwością podziału na **podobszary**, w tym nieposiadające wspólnych granic.
- W gminie może obowiązywać **jeden program rewitalizacji**, nawet jeśli obszar rewitalizacji jest podzielony na podobszary niemające wspólnych granic.



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia **obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

DIAGNOZA ZJAWISK SPOŁECZNYCH

Rodziny korzystające z pomocy społecznej na 100 mieszkańców

Osoby korzystające z pomocy z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców

Osoby korzystające z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców

Osoby korzystające z pomocy z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 100 mieszkańców

Osoby korzystające z pomocy z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców

Osoby korzystające z pomocy z powodu wielodzietności na 100 mieszkańców

Rodziny objęte pomocą z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców

Liczba postępowań karnych na 1000 mieszkańców

Liczba założonych „Niebieskich Kart” na 1000 mieszkańców

Średni wynik Sprawdzianu szóstoklasistów

Ilość uczniów sprawiających problemy wychowawcze na 100 uczniów szkoły

Frekwencja wyborcza

Liczba NGO na 1000 mieszkańców

Wskaźnik obciążenia demograficznego

Udział osób starszych

$$x_{ij} = \frac{a_{ij} \cdot 100}{l_i}$$

$$x_{ij} = \frac{a_{ij} \cdot 1000}{l_i}$$



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

DIAGNOZA ZJAWISK GOSPODARCZYCH

Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców

DIAGNOZA ZJAWISK PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYCH

Liczba obiektów na 1000 mieszkańców

Liczba zabytków na km²

DIAGNOZA ZJAWISK TECHNICZNO-ŚRODOWISKOWYCH

Budynki stare (przed 1980) [%]

Budynki stare bez termomodernizacji [%]

Budynki opalane węglem [%]

Obszar pozbawiony dostępu do kanalizacji [%]



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

ZJAWISKA SPOŁECZNE – WARTOŚCI WSKAŹNIKÓW	I	II	III
Rodziny korzystające z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	3,11	3,34	3,70
Osoby korzystające z pomocy z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców	1,70	0,00	2,18
Osoby korzystające z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	1,98	1,43	1,50
Osoby korzystające z pomocy z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 100 mieszkańców	2,84	1,27	1,88
Osoby korzystające z pomocy z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	5,98	2,86	1,88
Osoby korzystające z pomocy z powodu wielodzietności na 100 mieszkańców	6,03	1,75	2,88
Rodziny objęte pomocą z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców	3,58	7,95	4,39
Liczba postępowań karnych na 1000 mieszkańców	9,64	9,54	8,77
Liczba założonych „Niebieskich Kart” na 1000 mieszkańców	2,20	4,77	0,00
Średni wynik Sprawdzianu szóstoklasistów	70,69%	75,60%	64,60%
Ilość uczniów sprawiających problemy wychowawcze na 100 uczniów szkoły	1,12	0	9,38
Frekwencja wyborcza	58,23%	49,43%	45,19%
Liczba NGO na 1000 mieszkańców	0,83	1,59	0,63
Wskaźnik obciążenia demograficznego	34,70	28,82	28,66
Udział osób starszych	20,21%	18,28%	17,29%

I – Sułoszowa

II – Wola Kalinowska

III - Wielmoża



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

NORMALIZACJA

- Dla symulant (np. liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 100 mieszkańców):

$$z_{ij} = \frac{x_{ij} - \min_i\{x_{ij}\}}{\max_i\{x_{ij}\} - \min_i\{x_{ij}\}}$$

- Dla desymulant (np. frekwencja wyborcza):

$$z_{ij} = \frac{\max_i\{x_{ij}\} - x_{ij}}{\max_i\{x_{ij}\} - \min_i\{x_{ij}\}}$$



ZJAWISKA SPOŁECZNE – WARTOŚCI WSKAŹNIKÓW PO NORMALIZACJI

	I	II	III
Rodziny korzystające z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	0,00	0,39	1,00
Osoby korzystające z pomocy z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców	0,78	0,00	1,00
Osoby korzystające z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	1,00	0,00	0,13
Osoby korzystające z pomocy z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 100 mieszkańców	1,00	0,00	0,39
Osoby korzystające z pomocy z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	1,00	0,24	0,00
Osoby korzystające z pomocy z powodu wielodzietności na 100 mieszkańców	1,00	0,00	0,26
Rodziny objęte pomocą z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców	0,00	1,00	0,18
Liczba postępowań karnych na 1000 mieszkańców	1,00	0,88	0,00
Liczba założonych „Niebieskich Kart” na 1000 mieszkańców	0,46	1,00	0,00
Średni wynik Sprawdzianu szóstoklasistów	0,45	0,00	1,00
Ilość uczniów sprawiających problemy wychowawcze na 100 uczniów szkoły	0,12	0,00	1,00
Frekwencja wyborcza	0,00	0,68	1,00
Liczba NGO na 1000 mieszkańców	0,79	0,00	1,00
Wskaźnik obciążenia demograficznego	1,00	0,03	0,00
Udział osób starszych	1,00	0,34	0,00

I – Sułoszowa

II – Wola Kalinowska

III - Wielmoża



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Grupa wskaźników	Waga
Zjawiska społeczne	60
Zjawiska gospodarcze	10
Zjawiska przestrzenno-funkcjonalne	5
Zjawiska techniczno-środowiskowe	25

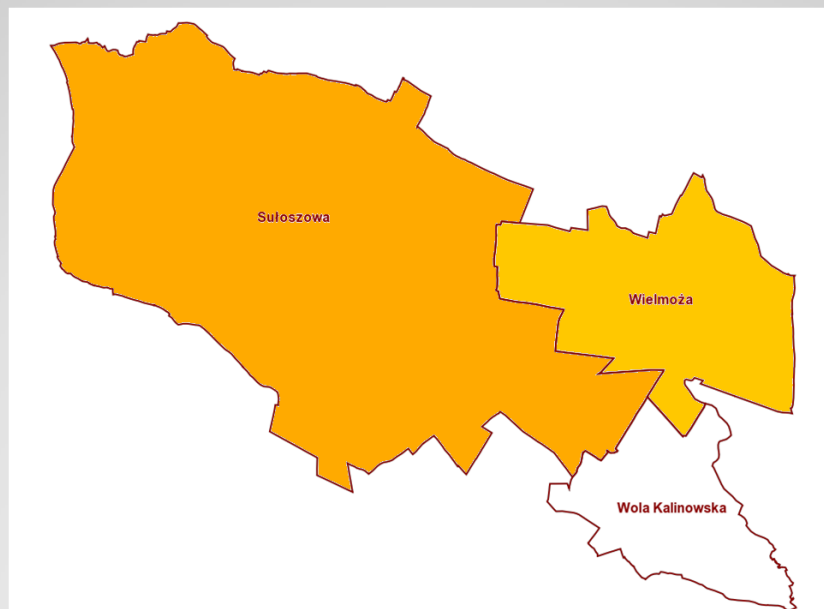
Wskaźnik degradacji dla wsi to suma wartości wskaźników cząstkowych po normalizacji pomnożonych przez przypisaną im wagę



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

OBSZAR ZDEGRADOWANY GMINY SUŁOSZOWA

Wieś	Zjawiska społeczne	Pozostałe zjawiska	Wskaźnik degradacji
Sułoszowa	48,01	20,21	68,21
Wola Kalinowska	22,76	23,84	46,60
Wielmoża	34,85	16,58	51,43



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SUŁOSZOWA

Wyznaczono obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni **26,31 ha** (tj. 0,49% powierzchni gminy), zamieszkałe przez **324** osoby (tj. 5,53% populacji gminy Sułoszowa)

Składa się on z 2 podobszarów:

- Podobszar 1. Sułoszowa Centrum;
- Podobszar 2. Wielmoża Szkoła.




Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



Legenda

 Podobszar 1 - Sułoszowa Centrum

Mapa zasadnicza 1:2000




Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



Legenda

 Podobszar 2 - Wielmoża-Szkoła

Mapa zasadnicza 1:2000



**Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Konsultacje przeprowadzone będą w okresie **od dnia 27 kwietnia 2016 r. do dnia 20 maja 2016 r.** do godz. 16:00 w formie:

- spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, w formie warsztatów, umożliwiającym omówienie i ocenę propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także wyrażenie opinii, propozycji i uwag ustnych oraz składanie ich do protokołu;
- zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego.

Wypełnione formularze można dostarczyć:

- drogą elektroniczną na adres: info@odpady.biz.pl,
- drogą korespondencyjną na adres Wykonawcy: IGO Sp. z o.o., ul. Barbary 21a, 40-053 Katowice,
- bezpośrednio do sekretariatu Urzędu Gminy Sułoszowa.



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Dziękuję za uwagę

mgr inż. Zuzanna Potępa-Błędzińska
Specjalista ds. ochrony środowiska
IGO Sp. z o.o. Kraków

(32) 209 12 41
z.potepa@odpady.biz.pl
www.igo.pl



Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji